



Bewegungsfreiheit und Komfort. Barrierefreie Immobilien

# BARRIEREFREI WOHNEN.

## **Für ein selbstständiges Leben**

Dass aus der Alterspyramide ein Alterspizil wird, ist eine kontinuierliche Entwicklung. Im Jahr 2050 wird sich die Altersgruppe 80+ in Deutschland auf zehn Millionen Menschen verdreifacht haben.

»Ich möchte so lange wie möglich in meinen eigenen vier Wänden wohnen bleiben.« Diesen Wunsch hegen die meisten. Doch was man als junger Mensch als normales Lebensumfeld empfindet, kann später in der eigenen Wohnung zum Hindernis werden: Treppen, Schwellen, Badewannen. Auch Geräte, deren Bedienung immer schwieriger erscheint, können zu der Liste von Hindernissen des Lebens im Alter hinzukommen.

## **Wohnkomfort für Lebensqualität**

Doch auch in jungen Jahren freut man sich über eine barrierefrei ausgestaltete Wohnung: Sei es die Mutter mit dem Kinderwagen, die bequem und ohne Anstrengung von der Tiefgarage in ihre Wohnung kommt oder der junge Mann, der seinen mit gestapelten Kisten beladenen Getränkewagen ebenerdig bis in seine Küche ziehen kann.

*Barrierefreiheit bedeutet Lebensqualität.  
Für Jung und Alt.*





## BARRIEREFREI WOHNEN.

### **Wohnraum dem Menschen anpassen**

Gerade in der Lebensphase mit körperlicher Beeinträchtigung oder bei Pflegebedarf kommt dem »Sich zuhause Wohlfühlen« ein besonderer Stellenwert zu. Ist der Wohnraum barrierefrei gestaltet, fällt dies wesentlich leichter. Hierzu gehört auch, dass die notwendigen Hilfsmittel und die technischen Kommunikationsmittel den individuellen Fähigkeiten angepasst werden.

### **Wissen, was das Leben leichter macht**

Wir engagieren uns für Wohn- und Lebensqualität – für alte Menschen genauso wie für Menschen mit Behinderung. Uns ist es wichtig, diesen Aspekt bei unseren Neubauten schon im Vorfeld zu berücksichtigen und vorzubereiten. Wenn Sie bereits in Ihrer Immobilie wohnen und diese an Ihre Lebenssituation anpassen möchten, beraten wir Sie individuell. Auf Wunsch nehmen wir dann zusammen mit regionalen Handwerkern die nötigen Veränderungen vor.

*Immobilien + Barrierefreiheit = Lebensqualität  
in allen Lebenslagen.*



# IMMOBILIEN.

## **Mobile Wohnberatung – Vorbild deutschlandweit**

Matthias G. Weigel, Geschäftsführer der taronova GmbH, ist ehrenamtlicher mobiler Wohnberater. Unter seiner Leitung finden regelmäßig Sprechstunden statt, in denen sich Bürger über barrierefreies Wohnen und Arbeiten zu folgenden Themenkreisen informieren können:

- Finanzierung, Kostenübernahme, Zuschüsse, Zinsvergünstigungen, Fördermittel
- Barrierefreie und pflegefreundliche Wohnraumgestaltung (Neubauten und Bestandsimmobilien)
- Alters- und behindertengerechte Arbeitsbedingungen

Die »Mobile Wohnberatung«, initiiert durch die Handwerkskammer Mannheim Rhein-Neckar-Odenwald, ist richtungweisend für eine immer älter werdende Gesellschaft. Schriesheim ist hier eine der aktivsten Städte deutschlandweit.

KOMFORTABEL LEBEN



# HEUTE FÜR MORGEN.

## **Intelligent vorsorgen – entspannt älter werden**

Körperliche Beeinträchtigungen und Pflegebedarf können nicht nur im Alter eintreten. Deshalb sind eine vorausschauende Planung und Vorsorge elementar: Und wenn man all dies nicht in Anspruch nehmen muss – umso besser. Werden Hilfen jedoch notwendig, ist man bestens vorbereitet.

Immobilien von taronova zeichnen sich aus durch eine klare Wertorientierung: nachhaltiger Einsatz von regenerativen Energien, Erhalt von historischen Gebäuden, Barrierefreiheit und ein Service, der unsere Kunden immer wieder begeistert.

Ob Sie vorausschauend planen oder Ihren Wohnraum aktuell an Ihre Bedürfnisse anpassen wollen – wir beraten Sie gerne. Hierbei steht Ihre individuelle Lebenssituation im Zentrum. Freuen Sie sich auf Ideen, wie Sie auch im Alter in Ihrer Immobilie sicher und bequem leben können.

Matthias G. Weigel ist als mobiler Wohnraumberater zertifiziert vom Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend:

- [www.mobile-wohnberatung.de](http://www.mobile-wohnberatung.de)
- [www.demografietage.de](http://www.demografietage.de)

Wir bauen für Sie. Bauen Sie auf uns.  
**Nachhaltige Wohn- und Sachwerte.**

taronova GmbH | Matthias G. Weigel | Geschäftsführung | Bahnhofstraße 7 | 69198 Schriesheim  
t. 06203.956556-0 | f. 06203.956556-56 | e. [info@taronova.de](mailto:info@taronova.de) | [www.taronova.de](http://www.taronova.de)