



Die stabile Altersvorsorge. Immobilien

# ALTERSVORSORGE.

## **Staatliche Rente – lediglich Basis für Aufstockung**

Wer bei seiner Altersvorsorge allein auf die Rente vom Staat vertraut, fällt – wenn es dann soweit ist – in der Regel in eine ernüchternde Rentenlücke. Deshalb ist es schon längst kein Geheimnis mehr, dass eine private Vorsorge für das Alter erforderlich ist, wenn man seinen Lebensstandard halten will.

Inflation, Eurokrise, schwankender Dax – all dies sind Gründe, warum sich immer mehr Anleger auf die Immobilie besinnen. Denn sie hat einen unschlagbaren Vorteil: Sie stellt von Anfang an einen greifbaren Sachwert dar.





# ALTERSVORSORGE.

## Weg vom Nettosparen

Entnimmt der Sparer einen Sparbeitrag aus seinem Nettoeinkommen und zahlt dieses Geld monatlich in ein girales Anlageprodukt – so reden wir hier vom Nettosparen.

Diese Anlagen beginnen im Minusbereich, da die ersten Anlagebeträge für Kosten der Verwaltung und Vermittlung der Produkt-herausgeber eingesetzt werden. Erfolg oder Nichterfolg hängen letztendlich von der Börsenentwicklung und der internationalen Wirtschaft ab.

## Hin zum Bruttosparen

Anders beim Bruttosparen: Vom ersten Tag an ist der reale Wert – die Immobilie – vorhanden. Sie wird jetzt »rückwärts« bespart:

- Mieteinkünfte
- Positive Auswirkung der Inflation auf Fremdmittel wie Darlehen und Hypotheken
- Unterstützung durch Steuerersparnisse
- Öffentliche Zuschüsse und Fördermittel

Dieser Weg der Entschuldung ist der Königsweg des Sparens, da Sie bereits Ihre Immobilie nutzen und die finanziellen Vorteile in Anspruch nehmen.

*Immobilien + Bruttosparen  
= Vermögenszuwachs*

# IMMOBILIEN.

## **Betongold – solider Baustein für Ihren Vermögenszuwachs**

Der Besitz von Immobilien als wichtiger Baustein in Ihrem Anlagenportfolio sichert Ihr Einkommen im Alter zusätzlich ab. Sei es die selbstgenutzte Immobilie, die bis dahin schuldenfrei ist, oder die vermietete Immobilie, die Ihnen zusätzliche Einnahmen bringt.

Auch der Wunsch, einen Beitrag zur künftigen Vermögenssituation des Lebenspartners und der Kinder zu leisten, ist für viele Anleger ein wichtiger Grund, frühzeitig eine Immobilie zu erwerben.

## **Gute Gründe für eine Immobilie als Altersvorsorge**

- Sie schaffen etwas Wertbeständiges.
- Sie profitieren sofort.
- Ihre Investition ist weitgehend inflationsgeschützt.
- Als langfristige Kapitalanlage schafft die Immobilie stabilen Wertzuwachs.
- Keine Mietzahlungen bei Selbstnutzung.
- Zusätzliche Einkommensquelle bei Vermietung.
- Steuerersparnisse durch verschiedene Förderungsmöglichkeiten und Sonderabschreibungen.

# SICHERER HAFEN.

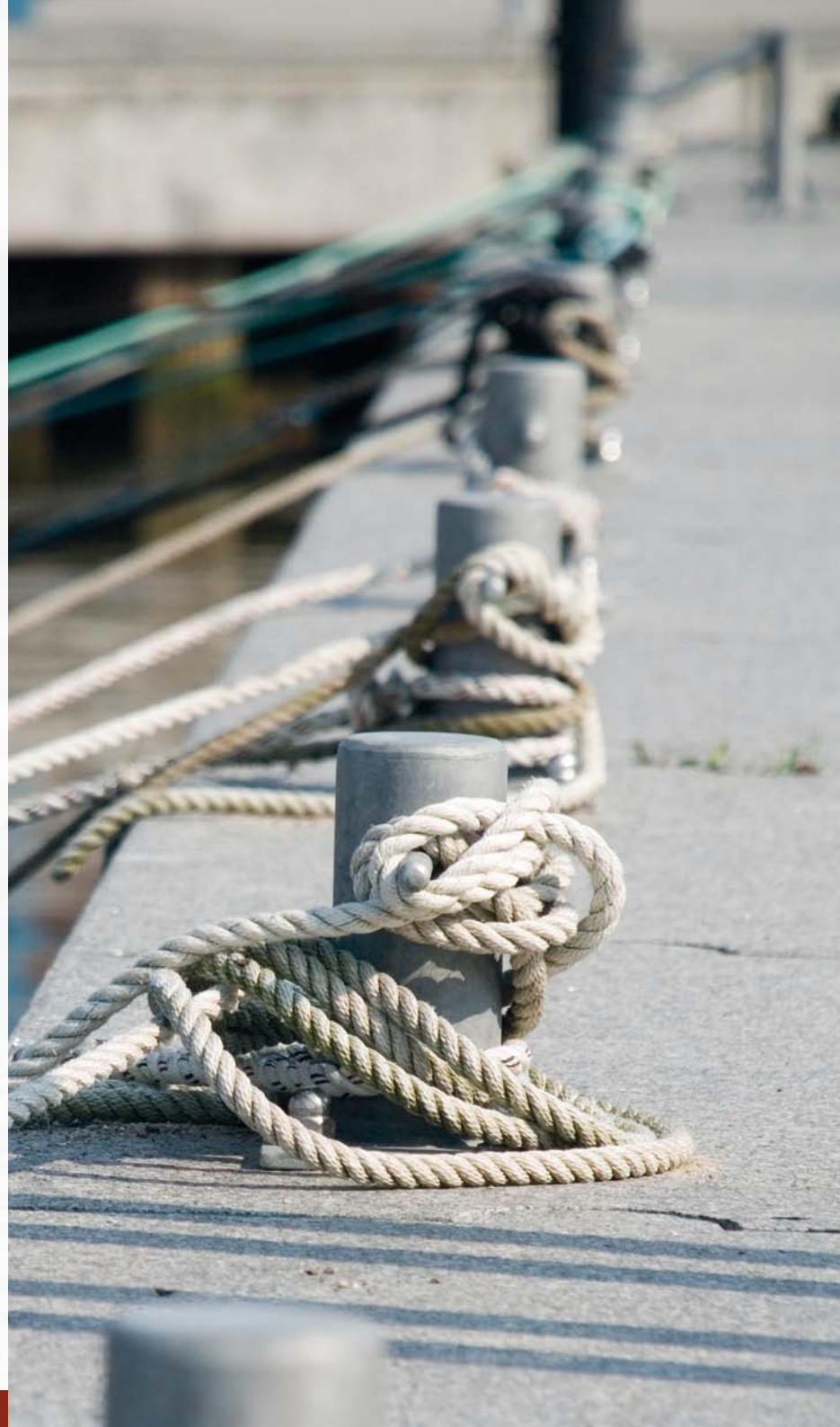
## **Im Alter vom Vermögen leben**

Bauen Sie sich mit überschaubaren monatlichen Raten Ihr wertbeständiges Sachwertvermögen auf und setzen Sie Ihren »Ruhestands-Anker«. Das gibt Sicherheit – schon in jungen Jahren.

Mit vermieteten Immobilien und dem System des Bruttosparens können Sie Ihr Vermögen intelligent mehren: Investition, Tilgung, Inflation, Steuererstattung und Mieteinnahmen bilden ein geschlossenes System, das schon bald neuen Immobilienerwerb ermöglichen kann.

Möchten Sie mehr darüber erfahren, wie Sie mit Immobilien für Ihr Alter sicher vorsorgen können? Dann sprechen Sie uns gerne an. Wir werten Ihre persönlichen Angaben hierzu vertraulich aus und empfehlen Ihnen eine Lösung, die zu Ihrer individuellen Lebenssituation passt.

STABILE ALTERSVORSORGE



Wir bauen für Sie. Bauen Sie auf uns.  
**Nachhaltige Wohn- und Sachwerte.**

taronova GmbH | Matthias G. Weigel | Geschäftsführung | Bahnhofstraße 7 | 69198 Schriesheim  
t. 06203.956556-0 | f. 06203.956556-56 | e. [info@taronova.de](mailto:info@taronova.de) | [www.taronova.de](http://www.taronova.de)