



Vermögen mehren trotz Inflation. Immobilien

INFLATION AUFFANGEN.

Schützen Sie Ihr Vermögen

Inflation – ein Schlagwort, das bei jedem eine Urangst auslöst: Ihr Geld wird weniger wert, ohne dass Sie etwas ausgeben. Dieser schleichende Kaufkraftverlust bringt Zins-Sparer um ihr Vermögen und um eine finanziell abgesicherte Zukunft.

Derzeit liegt die Inflationsrate in Deutschland bei etwa zwei bis drei Prozent und frisst kontinuierlich das Vermögen der Sparer auf. Heutige 100 Euro haben in 15 Jahren die Kaufkraft von 75 Euro und in 30 Jahren von 55 Euro. Keine guten Nachrichten für Sparer, die auf echten Vermögenszuwachs hoffen.

Doch mit der richtigen Anlagestrategie – mit einem Real- und Sachwert wie einer Immobilie als wichtigem Baustein – gelingt es Ihnen, Ihr Vermögen vor den negativen Auswirkungen der Inflation zu schützen. Im Idealfall kann Inflation sogar zu einem Vermögenszuwachs führen. Dies setzt jedoch eine gute Planung und eine entsprechende Strategie voraus.

Sparen kann Geld vernichten

»Wie soll ich mein Geld am sinnvollsten anlegen?« Diese Frage beschäftigt derzeit viele Menschen, die auf der Suche nach einer sicheren und rentablen Geldanlage sind. Boten hier früher zum Beispiel deutsche Staatsanleihen eine attraktive und sichere Zukunftsperspektive, so gleicht heute deren Rendite von etwa zwei Prozent p. a. bei 20-jähriger Laufzeit noch nicht einmal die Inflationsrate aus. Darüber hinaus belastet die pauschale Kapitalertragssteuer das Ergebnis.

Und die Wertentwicklung einer Geldanlage auf einem klassischen Sparbuch? Gemessen an der Kaufkraft nimmt sie derzeit systematisch und kontinuierlich ab. Obwohl über viele Jahre bewährt, eignet sich diese Anlageform nicht mehr als Schutz gegen inflationäre Effekte.

Das Grundbuch ist das bessere Sparbuch

Besitzer von Immobilien bieten der bedrohlichen Situation die Stirn. Denn dieser Sachwert schafft in Deutschland auch dann Sicherheit, wenn steigende Inflationsraten die Märkte durcheinanderwirbeln. Wer in Immobilien angelegt hat, weiß, dass Fremdfinanzierungen eine gute Antwort auf die Auswirkungen der Inflation sind.

Immobilien + Kredite = Vermögenszuwachs



IMMOBILIEN.

Gute Gründe für eine Immobilie als Kapitalanlage

- Ist die Immobilie langfristig fremdfinanziert, senkt die Inflation den Wert Ihrer Verbindlichkeiten. Das bedeutet: Nehmen Sie heute einen Kredit von 100.000 Euro auf, schmilzt der Schuldenberg (ohne Tilgung) bei einer Inflation von beispielsweise drei Prozent nach zwanzig Jahren kaufkraftmäßig auf etwa 55.000 Euro.
- Immobilien bieten Sicherheit, Inflationsschutz und hohe Renditen. Sie sind weniger abhängig von Konjunkturzyklen als Aktien.
- Vermietete Wohnungen in guten Lagen bringen Renditen von etwa sechs Prozent und lassen Ihr Vermögen trotz Inflation real wachsen.
- Im Vererbungsfall wird Immobilienvermögen wesentlich geringer besteuert als girale Kapitalanlagen. So kann der größtmögliche Vermögensanteil steueroptimiert in die nächste Generation übertragen werden.

SICHER UND ERTRAGREICH.

Wollen Sie Ihre Immobilie selbst nutzen oder vermieten?

Wie Sie sich auch entscheiden – eines ist sicher: Sie investieren optimal in Ihre Zukunft. Gerade der Wohnraum in der Metropolregion Rhein-Neckar ist besonders gefragt. Grund hierfür ist die Wirtschaftskraft, die qualifizierte Fachkräfte anzieht. Wenn die Immobilie dazu noch in einem reizvollen Ort mit bester Verkehrsanbindung liegt, ist sie dauerhaft attraktiv.

Ob als Kapitalanlage oder für den eigenen Bedarf – Immobilien von taronova zeichnen sich aus durch eine attraktive Lage, herausragende Qualität und ansprechende Architektur. Exzellenter Service wird hier großgeschrieben. Sprechen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne, wie Sie Ihr Vermögen schützen können.

VERMÖGEN MEHREN





Wir bauen für Sie. Bauen Sie auf uns.
Nachhaltige Wohn- und Sachwerte.

taronova GmbH | Matthias G. Weigel | Geschäftsführung | Bahnhofstraße 7 | 69198 Schriesheim
t. 06203.956556-0 | f. 06203.956556-56 | e. info@taronova.de | www.taronova.de